



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



## **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA**

### **REFORMA COLÔNIA UNIÃO**

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul

**AREA CONSTRUIDA:** 71,90 metros quadrados

**ELABORAÇÃO E FISCALIZAÇÃO:** Diego Alexandre Vaz

**LOCALIDADE:** Área Rural do Municipio de Laranjeiras do Sul



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



## Índice

CONDIÇÕES GERAIS .....	3
1. AUTORIA DE PROJETOS E DEMAIS DOCUMENTAÇÕES .....	3
2. INFORMAÇÕES GERAIS .....	3
3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL .....	4
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS .....	5
1. NORMAS GERAIS .....	5
EXECUÇÃO DA OBRA .....	9
3. MOVIMENTO DE TERRA .....	9
4. FUNDAÇÕES .....	9
5. IMPERMEABILIZAÇÃO .....	10
6. ALVENARIAS: .....	10
7. SUPERESTRUTURA: .....	10
8. COBERTURA .....	10
9. FORRO .....	10
10. REVESTIMENTO .....	10
11. PAVIMENTAÇÃO .....	11
12. ESQUADRIAS: .....	11
13. - INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA: .....	13
14. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO .....	13
15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: .....	13
16. PINTURA .....	14
17. SERVIÇOS EXTERNOS: .....	14
18. DIVERSOS – ACESSIBILIDADE FÍSICA .....	14
19. LIMPEZA GERAL: .....	15
CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	16



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



## CONDIÇÕES GERAIS

### 1. AUTORIA DE PROJETOS E DEMAIS DOCUMENTAÇÕES

- Projeto Arquitetônico de autoria do Engenheiro Civil Diego Alexandre Vaz – CREA-PR 208.857/D;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas de Serviço de autoria do Engenheiro Civil Diego Alexandre Vaz – CREA-PR 208.857/D;
- Planilhas Orçamentárias de autoria do Engenheiro Civil Diego Alexandre Vaz – CREA-PR 208.857/D;
- Cronograma Físico Financeiro de autoria do Engenheiro Civil Diego Alexandre Vaz – CREA-PR 208.857/D;

Todos os projetos de engenharia acima relacionados serão objetos de contrato entre a Prefeitura Municipal e o profissional, devidamente respaldados pela Anotação de Responsabilidade Técnica perante o CREA-PR e serão executados em conformidade com as prescrições do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA do Estado do Paraná, seguindo o constante nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT e atendendo as prescrições do Código de Obras do município, parte integrante do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Laranjeiras do Sul.

### 2. INFORMAÇÕES GERAIS

A comunidade da Colônia União, situada as margens da estrada que dá ligação ao Rio do Tigre, atualmente necessita de um local para reuniões, cursos, cozinha e demais eventos desta natureza, sendo assim, o Poder Público Municipal reformará edificação existente, com as coordenadas abaixo descritas a fim de reativar edificação para atender a demanda da comunidade.

A reforma será executada em imóvel de propriedade do Município de Laranjeiras do Sul, com descrição dada a seguir.



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



### **3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL**

#### **Endereço Completo do Imóvel**

A edificação está localizada as margens da estrada do Rio do Tigre, com as seguintes coordenadas:

Latitude: -25.314360°

Longitude: -52.384050°

#### **Caracterização do terreno**

O terreno encontra-se sem limitações ou demarcações visíveis.

#### **Posição em relação ao nível do logradouro**

Imóveis situados abaixo do nível da rua.



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **1. NORMAS GERAIS**

- 1.1. Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e complementação dos Projetos Executivos da Construção, Orçamento de Custos e Cronograma Físico Financeiro, sendo parte integrante do Projeto de Reforma da Colônia União.
- 1.2. Eventuais dúvidas de interpretação entre as peças que compõe o Projeto de Construção deverão ser discernidas, antes do início da Obra, com a Divisão e Engenharia da Prefeitura Municipal e com o engenheiro autor dos projetos.
- 1.3. Eventuais alterações de materiais e/ou serviços propostos pela empreiteira, no caso único da impossibilidade da existência no mercado, deverão ser previamente apreciadas pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul, com anuência expressa do autor dos projetos, que poderão exigir informações complementares, testes ou análise para embasar Parecer Técnico final à sugestão alternativa.
- 1.4. Os materiais e/ou serviços não previstos nestas Especificações constituem casos especiais, devendo ser apreciados pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal, com acompanhamento do engenheiro autor dos projetos. Neste caso, deverão ser apresentados Memorial Descritivo do Material/Serviço, Memorial Justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.
- 1.5. Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado da prefeitura Municipal, devendo ser rubricadas pelo profissional responsável técnica pela Empresa.
- 1.6. São obrigações do Empreiteiro e do Responsável Técnico:
  - 1.6.1. Obedecer a normas e Leis de Higiene e Segurança de Trabalho;
  - 1.6.2. Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



danos causados à Prefeitura Municipal e/ou terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão;

- 1.6.3. Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra;
- 1.6.4. Manter atualizados no canteiro de obras, Alvará, Certidões, Licenças, e outros documentos exigidos pelos órgãos pertinentes, evitando interrupções por embargos;
- 1.6.5. Manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma;
- 1.6.6. Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro;
- 1.6.7. Providenciar a colocação das placas exigidas pelo Governo do Estado, Prefeitura Municipal/CREA e, se necessário, órgão financiador;
- 1.6.8. Apresentar, ao final da obra, a documentação prevista no Contrato de Empreitada Global, caso a obra não seja executada por execução direta.
- 1.7. Para execução da obra, objeto destas Especificações, no caso de licitação, ficará a cargo da firma empreiteira o fornecimento de todo material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e o que se fizer necessário para o bom andamento dos serviços.
- 1.8. Todos os serviços deverão ser realizados de conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.
- 1.9. A fiscalização dos serviços será feita pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal e do Governo do Estado, através de seus responsáveis técnicos, em qualquer ocasião, devendo a empreiteira submeter-se ao que lhe for determinado.
- 1.10. A empreiteira manterá na obra, à testa dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado residente, que as representará integralmente em todos os atos, de modo que as comunicações feitas ao preposto serão consideradas como feitas ao empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo preposto será considerada como tomada pelo



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL Estado do Paraná

### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070  
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231  
<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



- empreiteiro. O profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa, deverá estar registrado no CREA – PR como responsável Técnico pela Obra.
- 1.11. Fica a empreiteira obrigada a proceder a substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser precedida dentro de 24 (vinte e quatro) horas.
- 1.12. Deverá ser mantido no escritório da obra, um Livro de Ocorrências, com páginas numeradas e rubricadas, desde o início até o final da obra, onde serão feitas, em duas vias, as comunicações à empreiteira efetuadas pela Fiscalização. Da mesma forma, poderá a empreiteira utilizar-se desse livro para registrar as comunicações efetuadas à Fiscalização ou a Prefeitura Municipal.
- 1.13. Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como mandar refazê-los, quando os mesmos não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da empreiteira.
- 1.14. Para a contagem dos dias de impedimento na execução dos serviços, serão levados em conta aqueles que constarem no Livro de Ocorrências, aprovados pela fiscalização, homologados pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal e referendados pelo órgão financiador.
- 1.15. A presença da Fiscalização na obra, não diminui a responsabilidade da empreiteira perante a legislação pertinente.
- 1.16. Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessem aos serviços.
- 1.17. As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da Associação Brasileira de Normas Técnicas referentes aos materiais já normalizados, mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



- 1.18. Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da empreiteira.
- 1.19. A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras de propriedade da Prefeitura Municipal, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.
- 1.20. Poderá a empreiteira para executar os serviços, determinar os turnos de trabalho que julgar necessários, observada a legislação vigente.
- 1.21. Ficarão a cargo exclusivo da empreiteira, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, cercas, instalações de sanitários, de luz, de água, etc.
- 1.22. A fim de que a Fiscalização aprove a localização dessas instalações provisórias, deverá a empreiteira apresentar as respectivas plantas de locação antes do início dos trabalhos.
- 1.23. Na conclusão da obra, a empreiteira efetuará a demolição dessas construções provisórias e remoção dos materiais a ela pertencentes, dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos. Se não o fizer, poderá a Fiscalização efetuar sua retirada, sendo que as despesas decorrentes serão debitadas à empreiteira, não se responsabilizando a Prefeitura Municipal pelo destino e conservação dos mesmos.





# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

## SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



## **EXECUÇÃO DA OBRA**

### **1. LIMPEZA DO TERRENO**

Deverá a empreiteira executar a limpeza da área, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capinagem e roçada de mato, preservando as árvores existentes e, quando se situarem na área da construção, deverá ser consultada “a priori” a fiscalização.

Tendo em vista a Declaração de Vistoria da Área, a Empreiteira não poderá sob pretexto algum, argumentar desconhecimento das condições físicas da mesma, obrigando-se a executar aqueles serviços que, embora não descritos nestas especificações sejam necessários para a execução da obra.

### **2. LOCAÇÃO DA OBRA**

A locação da obra deverá respeitar a locação constante na Planta de situação, obedecendo-se os recuos projetados.

A locação da obra deverá ser feita com ferramenta adequada que forneça precisão, sendo ela, teodolito, estação total e/ou qualquer outro tipo de ferramenta que atenda a especificação necessária, devendo sempre ser marcado com plaquetas ou marcação no próprio gabarito a fim de identificar eixos de referência e os pilares alinhados ou referentes a aquele eixo.

### **3. MOVIMENTO DE TERRA**

#### **Regularização do terreno:**

Por tratar-se de reforma, não será executado nesta etapa quaisquer tipos de movimentação de terra.

### **4. FUNDAÇÕES**

Não há previsão de ampliações ou estruturas nesta etapa.



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL Estado do Paraná

### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070  
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231  
<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



#### **5. IMPERMEABILIZAÇÃO DE FUNDAÇÕES**

Não há previsão nesta etapa.

#### **DE ALVENARIAS:**

Não há previsão nesta etapa.

#### **DE CALHAS E RUFOS GALVANIZADOS:**

Não há previsão nesta etapa.

#### **6. ALVENARIAS:**

Não há previsão nesta etapa.

#### **7. SUPERESTRUTURA:**

#### **DE CONCRETO:**

Não há previsão nesta etapa.

#### **8. COBERTURA**

A cobertura existente deverá ser revisada, verificando criteriosamente o telhamento e trocando todas as peças danificadas e proporcionando os devidos reparos a estrutura de madeira, a telha utilizada nesta etapa deverá ser do tipo colonial, exatamente nas mesmas medidas da existente para que não seja necessária a troca de toda a cobertura, devendo respeitar a galga do telhado.

#### **9. FORRO**

Atualmente há no local forro em madeira que está abaulado, sendo assim, deverá proceder-se a remoção do mesmo, realizar a etapa 16 deste memorial e retornar para instalar novo forro em PVC com régua de 10 centímetros, frisada, parafusada em estrutura de fixação bidirecional, inclusive é necessário prever a instalação de meia cana em PVC, fixada com pregos 13x10mm.

#### **10. REVESTIMENTO**

#### **DE ALVENARIAS:**

Não há previsão nesta etapa.



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



## **11. PAVIMENTAÇÃO**

### **PREPARAÇÃO: - LASTRO DE BRITA E CONTRA PISO:**

Não há previsão nesta etapa.

### **REVESTIMENTOS PISOS EXTERNOS**

Os pisos externos já existentes no local, deverão receber após a finalização da obra, limpeza com jato em alta pressão de maneira com que seja removida toda a camada aparente de sujeira, após isto, será necessário realizar a pintura sobre piso, especificada na etapa 16.

### **REVESTIMENTOS PISOS INTERNOS**

Nos locais indicados no Projeto serão executados CERÂMICO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM de primeira qualidade em cor clara, podendo ser adotadas as cores cinza, branco, bege, amarelo ou similares, devendo ser apresentada a fiscalização para aprovação do material. Serão guarnecidos por rodapés do mesmo material do piso, com sete centímetros de largura, fixados com argamassa tipo ACII.

### **PEITORIS E SOLEIRAS:**

Os peitoris serão executados com pedras de granito, cor preta, com acabamento em pingadeiras, com largura superior a dois centímetros a largura da parede e estarão presente em todas as janelas denominadas em projeto como J1.

As soleiras serão em granito em todas as portas denominadas em projeto como PV01 e PM01. As soleiras de portas serão sempre em granito, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

## **12. ESQUADRIAS:**

### **JANELAS:**

Serão do tipo “blindex” ou tecnicamente chamada de janela de aço de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante.

As esquadrias deverão ser executadas de acordo com as boas normas indicadas para o serviço. Antes de sua fixação na alvenaria deverá a Construtora selecionar



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



com rigor todo o lote, refugando as peças que apresentarem defeitos ou incorreções na fabricação ou para o uso.

Todos os quadros, fixos ou móveis, além de bem esquadrinhados deverão apresentar os encaixes perfeitamente ajustados, sem saliências ou rebarbas. Os furos de rebites e parafusos devem ser esmerilhados e limados.

A fixação será feita através de solda nas armaduras dos pilares e/ou chumbamento nas alvenarias, através de argamassa especialmente produzida para isto.

#### **PORTAS:**

Algumas serão em madeira folha média (NBR 15930) de 80 x 210cm, de 35 a 40mm de espessura, nucleo semi-solido (sarrafeado), capa lisa em HDF, acabamento laminado natural para verniz, com batente de 14 e 25 centímetros, em madeira, de primeira qualidade não sendo permitido em hipótese alguma madeiras de segunda como pinus ou semelhante, dar preferência para batente e alizares de cedrinho ou superior.

As portas em vidro deverão ser fixadas por meio de chumbamento no piso acabado com perfil u em alumínio devidamente acabadas. Os entalhes para encaixe das ferragens devem possuir dimensões exatas para as mesmas, sem apresentar rebarbas, obedecendo-se o disposto na NBR – 8052, também será necessária a instalação de mola hidráulica na PV01.

#### **VIDROS:**

O vidro da porta de acesso a cozinha será temperado, com espessura de 10 mm, transparente. Para as janelas serão 4 folhas de vidro liso fume com espessura de 4 mm.

#### **FERRAGENS:**

Todas as ferragens serão do tipo cromadas, sendo:

- (a) - Dobradiças de três peças em cada porta de abrir no tamanho de 3 ½ “x 3”;
- (b) - As fechaduras das portas internas serão do tipo conjunto cromado formado por fechadura com acabamento cromado polido, com cilindro de latão oval,



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



monobloco passante, um par de maçanetas tipo bola com acabamento cromado polido e um par de espelhos cromados polidos ou um par de rosetas cromadas, marca Pado, La Fonte ou similar de primeira qualidade.

c) - As portas externas terão além da fechadura normal, trava interno-externa de segurança, tipo porta cadeado.

d) – As ferragens das janelas e basculantes serão de primeira qualidade, com acabamento cromado polido, perfeitamente fixadas nas esquadrias através de rebites ou parafusos cromados.

f) - Os basculantes serão equipados com correntes cromadas acabamento polido.

g) - As amostras e protótipos representativos de ferragem acima descritos deverão ser submetidos à aprovação preliminar da Fiscalização a cargo do Departamento de Engenharia do Município de Laranjeiras do Sul. Obedecer ao disposto na NBR 8052. E as especificações do projeto 020 da Fundepar.

### **13.- INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA:**

#### **ÁGUA:**

Não será realizada nesta etapa.

#### **ESGOTOS**

Não será realizada nesta etapa.

### **14. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

A prevenção será instalada posteriormente, antes do uso definitivo.

### **INSTALAÇÕES DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO - GLP**

No local há uma central de GLP, deverá ser procedido corte no piso e instalação de ponto no local onde será instalado o fogão, em tubo de cobre DN 22mm.

### **15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

As instalações existentes serão removidas, de maneira completa, sem reaproveitamento, incluindo fiação, tubulações, lâmpadas, bocais, quadros e disjuntores. Após a remoção geral dos componentes, deverá proceder-se a



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Estado do Paraná

### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070

CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231

<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



instalação dos novos componentes, de maneira com que as tomadas sempre tenham um fio de fase 127v, um neutro de retorno e o fio terra, todos na espessura de 2,5mm<sup>2</sup>, sempre atentando-se a taxa de ocupação máxima da tubulação de 40% conforme NBR, para os interruptores, serão instalados sempre a fase e o retorno em cabo flexível isolado de 1,5mm<sup>2</sup>.

A iluminação será em lâmpada tubular de LED 20W na base G13, na quantidade de 8 unidades, devidamente fixadas no forro.

### **16. PINTURA**

Toda a edificação será pintada, devendo proceder-se da seguinte maneira, primeiramente será realizada a remoção de todo o substrato superficial com lixa fina, tanto na parte interna quanto na externa, após isto, deverá ser realizada a pintura no momento antes da instalação do forro e após a instalação do piso, de maneira que a pintura seja uniforme e sem retoques, caso haja retoques ou imperfeições deverá ser realizada demão em todo pano a fim de corrigi-las.

Deverá ser realizada a pintura na cor cinza claro na externa, na especificação semi brilho, para a interna deverá ser adotada a tinta fosca na cor branco gelo, ambas deverão ser laváveis.

Externamente, deverá ser procedida a limpeza do piso existente de concreto, aplicação de fundo preparador e de pintura na cor cinza ou cimento queimado com tinta própria para piso.

Manter no local da obra, um recipiente de cada tinta utilizada a fim de comprovar as especificações mínimas solicitadas neste memorial.

### **17. SERVIÇOS EXTERNOS:**

Realizar limpeza do piso externo de maneira uniforme.

### **18. DIVERSOS – ACESSIBILIDADE FÍSICA**

#### **ESCADAS/RAMPAS**

Não serão executadas nesta etapa.

#### **FLOREIRAS**



## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

### Estado do Paraná

#### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070  
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231  
<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



Não serão executadas nesta etapa.

#### **PAISAGISMO**

Não serão executadas nesta etapa.

#### **BANCADAS – MÓVEIS**

Não serão executadas nesta etapa.

#### **19. LIMPEZA GERAL:**

No término da obra deverá ser efetuada a limpeza geral e a desmobilização, sendo a obra entregue em perfeitas condições de uso.

Os pisos cerâmicos receberão limpeza específica, com material apropriado, sendo entregues perfeitamente limpos, isentos de resíduos de argamassas ou outros materiais.

Os vidros receberão limpeza sendo entregues limpos e polidos.

Após o término dos serviços acima especificados, a empreiteira procederá a limpeza do canteiro da obra. O edifício deverá ser deixado em condições de pronta utilização, bem como o terreno deverá estar perfeitamente limpo. Todos os aparelhos, esquadrias, instalações de água, esgoto e eletricidade, deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

Nesta ocasião será formulado o Atestado de Entrega Provisória de Obra.





## MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

### Estado do Paraná

#### SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-070  
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-1231  
<http://www.laranjeirasdosul.pr.gov.br>



## CONSIDERAÇÕES FINAIS

Toda dúvida existente na compreensão das especificações de serviço, serão dirimidas pelo Engenheiro Fiscal da Prefeitura Municipal, prevalecendo o que estiver determinado nos Projetos específico, neste Memorial e na falta de orientações de algum tipo de material ou serviço, a fiscalização municipal terá supremacia e autoridade para identificar os mesmos, dentro dos custos constantes do orçamento anexo.

Todos os serviços terão como parâmetros básicos de execução, as especificações constantes nas normas da Associação Brasileira de Norma Técnica e as especificações dos fabricantes dos produtos a serem aplicados.

Os projetos de engenharia, este memorial e as especificações da ABNT, para os tipos de serviços previstos, complementam-se entre si, sendo suas adaptações e contradições resolvidas pelo engenheiro autor dos Projetos e pela fiscalização da Prefeitura Municipal.

Toda e qualquer modificação do tipo de material e serviço constantes dos documentos que integram o Projeto Executivo de **REFORMA COZINHA COLONIA UNIÃO**, somente poderão ser executados com autorização expressa do Engenheiro Fiscal do Município. A utilização dos materiais para a construção da presente obra fica sujeita a fiscalização e aprovação prévia do município, através de seu engenheiro, bem como toda a fiscalização e medição dos serviços ficará sob sua responsabilidade.

As indicações das marcas de alguns produtos, tais como tintas, cerâmicas, metais, louças, etc. citadas neste memorial, **servem apenas como referência comercial**, ficando a critério da empreiteira a marca do produto, devendo receber aprovação prévia da fiscalização antes da sua aplicação. Não será admitido o uso de qualquer material que não seja considerado de boa qualidade, especificação sempre do tipo A ou primeira qualidade.

Laranjeiras do Sul, 19 de junho de 2.024.

**Diego Alexandre Vaz**

**Engenheiro Civil CREA PR-208.857/D**